



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 /2022 Obce Volica

o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Volica

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane): 14.12.2022.

Doručené pripomienky (počet) :

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom vo Volici dňa 16.12.2022 pod č. : 11/2022

VZN vyvesené: 17. 12. 2022

VZN zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN zverejnené na elektronickej úradnej tabuli obce: od do

VZN zverejnené na webovom sídle obce dňa : 17.12.2022

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023

Obecné zastupiteľstvo obce Volica na základe originálneho výkonu samosprávy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 98 zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“).

Časť I

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a súvisiacich ustanoveniach zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Volica ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1. 1. 2023 miestnu daň z nehnuteľností za podmienok, ako sú určené zákonom a týmto VZN.
2. Predmetom tohto VZN je určenie náležitosti miestnej dane z nehnuteľností podľa príslušných ustanovení zákona.

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto VZN je určenie náležitostí miestnej dane z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň za psa

Časť II

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Hodnota pozemkov v obci Volica je stanovená Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2, ktoré sú súčasťou zákona.

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady | 0,2512 Eur/m² |
| b) trvalé trávnaté porasty | 0,0557 Eur/m² |
| c) lesné pozemky, | 0,133 Eur/m² |
| d) záhrady | 1,32 Eur/m² |
| e) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy | 1,32 Eur/m² |
| f) stavebné pozemky | 13,27 Eur/m² |

§ 5

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Volica ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a) orná pôda **1,25 %**
- b) trvalé trávne porasty **1 %**
- c) záhrady **1 %**

- d) zastavané plochy a nádvoría **0,50 %**
- e) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, **2,50 %**
- e) stavebné pozemky **1,25%**
- f) ostatné plochy **0,60 %**

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,2512 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
3. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je trvalý trávnatý porast ako súčin výmery pozemku, hodnoty 0,557 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
4. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je záhrada, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.
5. Správca dane vypočíta daň za pozemok, ktorým je stavebný pozemok, ako súčin výmery pozemku, hodnoty 1,32 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

Časť III **Daň zo stavieb**

§ 6 **Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,050 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,080 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,100 EUR** za stavby chát a stavieb na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,130 EUR** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,160 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) **0,330 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) **0,25 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,33 EUR za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV **§7** **Daň za psa**

1. Predmetom dane je pes podľa § 22 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. 2.
2. Daňovníkom je osoba podľa § 23 zákona č. 582/2004 Z. z.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane za jedného psa a kalendárny rok je 6,00 eura.
5. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1, a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

Článok V
Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 8

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Volica č. 1/2015 .

§ 10

Záverečné ustanovenie

Na tomto VZN obce Volica sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Volica dňa 16.12.2022 svojím uznesením č.11/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

Rastislav Serdula

starosta obce