

## ZMLUVA O DIELO Č. 4/2020

uzatvorená podľa § 536 a následných Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

---

### ZMLUVNÉ STRANY

**OBJEDNÁVATEL:** **Obec Volica**  
Volica, 067 01 Volica  
Zastúpený: Ing. Monika Rohaľová – starostka obce  
IČO: 00323 721  
DIČ: 2021173880  
Tel.: 0915109918  
e-mail: ouvolica@gmail.com

a

**ZHOTOVITEĽ:** **DREAL STAV s.r.o.**  
Andyho Warhola 195/28  
06801 Medzilaborce  
zapísaný v OR SR Prešov, Oddiel s.r.o. Vložka č. 33622/P  
Zastúpený: Ing. Ivan Černega – konateľ spoločnosti  
IČO: 50378163  
DIČ: 2120375631  
IČ DPH: SK2120375631  
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s  
Číslo účtu: SK32 1100 0000 0029 4802 8584  
Tel.: 00421930561386  
e-mail: drealstav@gmail.com

### I.

#### PREDMET DIELA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác: „**Volica – obecný vodovod, obnova vodovodných rozvodov**“ v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu v rozsahu oceneného výkazu výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v súlade s Rozhodnutím č. OU-ML-OSZP-2016/000596-003-JK z 5.10.2016 na povolenie vodnej stavby a stanoviskami dotknutých orgánov a organizácií.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

### II.

#### ČAS ZHOTOVENIA DIELA A ZÁRUKA

1. Začatie: po podpise dohody o poskytnutí podpory formou dotácie z EVF SR a do 5 dní od odovzdania a prevzatia staveniska a max.  
Ukončenie: 31.10.2020
2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela od jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom 60 mesiacov za náhrady, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

3. V prípade výskytu závady v záručnej dobe bez zavinenia užívateľa alebo tretej osoby je zhotoviteľ povinný túto odstrániť do 10-tich dní od nahlásenia bez nároku na úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s jej odstránením.

### III.

#### CENA DIELA

1. Za zhotovenie prác zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu:

Cena prác celkom bez DPH .....169 765,89 €  
DPH 20 % .....33 953,17 €

---

---

**Cena prác celkom vrátane DPH .....203 719,06 €**

Slovom: Dvestotritisíc sedemstodevätnásť eur 6 centov

2. Práce budú realizované postupne podľa dostupných finančných prostriedkov objednávateľa.

3. Rozsah prác pre rok 2020 s termínom ukončenia 31.10.2020 je

Cena prác bez DPH .....140 434,61 €  
DPH 20 % .....28 086,92 €

---

---

**Cena prác celkom vrátane DPH .....168 521,53 €**

4. V cene za zhotovenie diela je zahrnutá cena práce a materiálov použitých na zhotovenie diela a DPH v čase spracovania ponuky.
5. K zmene tejto ceny môže dôjsť na základe požiadavky objednávateľa a to pri zmene materiálov, pri zmene špecifikácie a rozsahu vykonávaných prác, prípadne pri zmene DPH.

### IV.

#### FAKTURÁCIA A PLATENIE DIELA

- Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na vykonávanie predmetu zmluvy.
- Vykonané práce budú fakturované mesačne na základe čiastkových faktúr po odsúhlasení súpisu vykonaných prác a dodávok. Úhrada faktúry sa vykoná prevodným príkazom v prospech bankového účtu dodávateľa.
- Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložená faktúra musí obsahovať všeobecne platné náležitosti účtovného dokladu.
- Lehota splatnosti faktúry je podľa zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie pre objednávateľa.
- Zhotoviteľ je platcom DPH.

### V.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA A OBJEDNÁVATEĽA

- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb.
- Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela.
- Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
- Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.
- Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
  - oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
  - kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich

- súlady s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - sledovanie vedenia stavebného denníka,
  - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
  - kontrolu nakladania s odpadmi,
  - kontrolu uvoľnenia staveniska.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
  7. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
  8. Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
  9. Pracovníci zhotoviteľa musia rešpektovať bezpečnostné a protipožiarne predpisy objednávateľa a zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a pracovnú spôsobilosť svojich zamestnancov.
  10. Zhotoviteľ pred zabudovaním materiálov odovzdá technickému dozoru zhotoviteľa príslušné certifikáty o čom vykoná zápis do denníka.
  11. Zhotoviteľ pred započatím prác odovzdá technickému dozoru zhotoviteľa zoznam pracovníkov s oprávnením na práce zvárača a strojníkov.
  12. Zhotoviteľ je povinný práce realizovať tak, aby jestvujúci vodovod bol stále funkčný.
  13. Zhotoviteľ zodpovedá za preukázané a vyčíslené škody spôsobené jeho zamestnancami počas zhotovenia diela.
  14. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bezplatne sociálne zázemie pre pracovníkov v nevyhnutnom rozsahu.
  15. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú doručí objednávateľovi 5 dní vopred.

## VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
  - a. pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,
  - b. pri omeškaní objednávateľa so zaplatením mesačných faktúr zaplatí objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Zmluvne strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, vrátane ukončenia zmluvného vzťahu a riešenia sporov.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov uzatvorených medzi oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Táto musí byť druhej zmluvnej strane doručená, s výpoveďnou lehotou 1 mesiac, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
4. Zmluvný vzťah je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, zmluvný vzťah sa končí ku dňu uvedenému v dohode.

5. Pri ukončení zmluvných vzťahov z viny objednávateľa uhradí tento zhotoviteľovi rozpracovanosť diela a ostatné preukázateľné vzniklé náklady v súvislosti s prípravou a zabezpečením realizácie diela.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom dve obdrží objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
7. Cenová ponuka je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
8. Skladovanie a likvidácia odpadov zo strany zhotoviteľa musí byť v súlade s platnou legislatívou. Na stavbe sa nepredpokladajú azbestocementové výrobky.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Volici 12.5.2020

Za objednávateľa:

**OBEC VOLICA**  
**067 01**



.....  
Ing. Monika Rohaľová  
starostka obce

V Volici 12.5.2020

Za zhotoviteľa:

**DREAL STAV s.r.o.**  
**Andyho Warhola 195/28**  
**068 01 Medzilaborce**  
**IČO: 50378163 DIČ: 2120375631**

.....  
Ing. Ivan Černega  
konateľ spoločnosti