

# MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 anasl. zákona č. 513/1991 Z.z.  
(Obchodného zákonníka)

Číslo zmluvy: **012018**

## I. ZMLUVNÉ STRANY

**Mandant:** Obec Volica  
**Sídlo:** Volica 64, 067 01 Volica  
**Zastúpený:** Ing. Monika Rohaľová  
**Bank. Spojenie:** SK70 5600 0000 0089 0272 4012, Prima banka Slovensko, a.s.  
**IČO:** 00323721

**Mandatár:** ROHARCH s.r.o.,  
**Adresa:** Orechova 1463/69, Humenné 066 01  
**Zastúpený:** Ing.arch. Peter Roháč, autorizovaný architekt  
**Bank. Spojenie:** 11373240/5200, OTP Humenné  
**IČO:** 44847238  
**DIČ:** 2022849158

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY AÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výpočet služby vychádzajúci z ceny stavby
- 2.2. Objednávateľom diela je obec Volica
- 2.3. Predpokladaný termín začatia stavby je 2018
- 2.4. Predpokladaný termín ukončenia stavby: do 12 mesiacov
- 2.5. Projektová dokumentácia spracovaná Ing. arch. Eva Kutašová,
- 2.6. autorizovaná architektka, Štúrova 45, 071 01 Michalovce

## III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet inžiniersku činnosť počas povoľovacieho konania stavby, realizácie stavby a po dokončení stavby realizovanej v rámci projektu „**Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu Volica**“, kód projektu „**NFP310040H025**“.

- 3.1. Prerokovanie projektu a zabezpečenie stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.2. Oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby.
- 3.3. Odovzdanie staveniska a vyhotovenie zápisu o tom.
- 3.4. Dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a podmienok dotk. orgánov.

- 3.5. Odsúhlasenie dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby.
- 3.6. Informovanie objednávateľa o všetkých závažných udalostiach.
- 3.7. Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov.
- 3.8. Kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo neprístupné.
- 3.9. Spolupráca s autorom projektu vykonávajúcim odborný autorský dohľad.
- 3.10. Sledovanie vykonávania predpísaných skúšok, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok.
- 3.11. Sledovania vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy a povolením stavby.
- 3.12. Kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby.
- 3.13. Kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku.
- 3.14. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby.
- 3.15. Kontrola väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.
- 3.16. Kontrola vypratania staveniska.
- 3.17. Spolupráca s objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti podľa zahájenia stavebných prác stavby
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravlia dohodou formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto činnosti nie sú zahrnuté v odplate.
- 4.4. Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.5. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením predmetu plnenia.

## V. VÝŠKA ODPLATY

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy čiastku 4 500,00 Eur bez DPH.
- 5.2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zákona NR SR č.18/1996 dohodnutou cenou.
- 5.3. Spôsob tvorby ceny pre výpočet výšky odplaty tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií a iné).
- 5.5. V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na plnú odplatu a na jej zvýšenie z titulu predĺženia výstavby vo výške nabehnutých nákladov.

## VI. SPÔSOB AFORMA PLATENIA

- 6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy na základe faktúr mandatára.
- 6.2. Mandatár bude fakturovať odplatu za poskytnutú službu podľa objemu realizovaných stavebných prác zhotoviteľom v príslušnom období.
- 6.3. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl.V. bod 5.4 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 15 dní od ich doručenia mandantovi.

## VII. PLNOMOCENSTVO

- 7.1. Mandant, inak objednávateľ – vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácii stavby.
- 7.2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 7.3. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV tejto zmluvy.

## VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Mandatár bude informovať mandanta o stave a prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a operatívnych poradách.
- 8.2. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl.III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa pokynov, zápisov a dohôd oprávnených zástupcov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 8.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je podkladom na vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 8.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy : SKA 1060AA

- 8.5. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 8.6. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu jedno vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu.
- 8.7. Všeobecné obchodné podmienky, konkrétne neuvedené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami tretej časti Obchodného zákonníka, Diel X Mandátna zmluva (§§ 566 – 576).

## IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 9.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 9.3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Dodávateľ projektu je povinný strpieť výkon kontroly / auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a) Ministerstvo životného prostredia a ním povedané osoby,
  - b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
  - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Sprava finančnej kontroly, Certifikačný organ a nimi poverené osoby,
  - d) Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
  - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
  - f) Osoby prizvané orgánmi uvedeného v pism. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 9.5. Táto zmluva sa uzaviera na dobu určitú do ukončenia realizácie projektu v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP