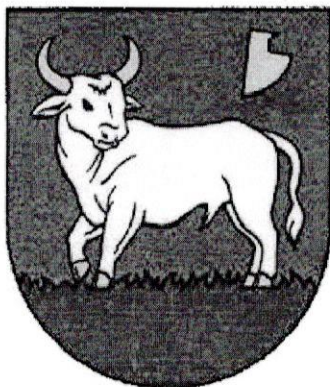


J – ART Ing.arch. **JANA PASTOROKOVÁ**, 17. novembra 160, 080 01 Prešov
ateliér Jarková 59, 080 01 PREŠOV, jana.pastoroková@gmail.com, 0903637681



V O L I C A

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

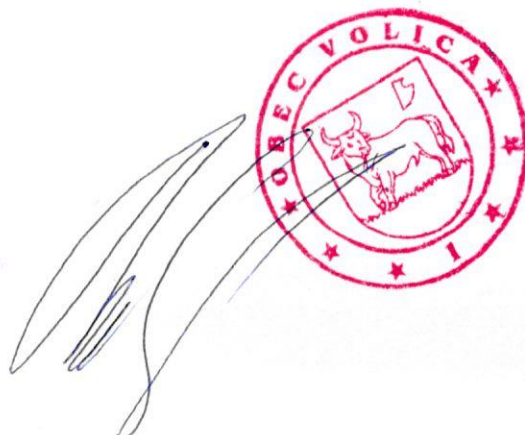
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Čistopis

Schvaľovacia doložka
Územný plán obce Volica schválený
obecným zastupiteľstvom vo Volici
uznesením č. 9/2017 zo dňa 27.6.2017

MONIKA ROHALOVÁ
starostka obce

Prešov, jún 2017



ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VOLICA

A Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a jeho funkčného využitia sú graficky zdokumentované na výkresoch č. 2a Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v m 1:5000, a 2b Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia v m 1:2880, ktoré je potrebné považovať za záväzné pre funkčné využitie územia obce Volica.

Pre navrhovaný rozvoj obce platia nasledujúce záväzné regulatívy:

- A.1. pri rozvoji obce vychádzať z jej postavenia a funkcie v sídelnej štruktúre podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja
- A.2. rozvoj obce sa bude realizovať v území na ploche jestvujúceho zastavaného územia k 1.1.1990 a len v minimálnej miere mimo neho na navrhovaných príslušných plochách.
- A.3. zastavané územie bude z hľadiska funkčného využitia rozčlenené na zónu obytnú, spoločensko – relaxačnú, rekreačnú a zóny hospodársko-výrobné
- A.4. zóna spoločensko - relaxačná a rekreačná sa bude rozvíjať v časti medzi obcou a brehovými priestormi rieky Laborec
- A.5. hlavnou funkciou obce bude funkcia obytná, ktorá sa bude rozvíjať v priestore súčasného zastavaného územia
- A.6. hospodársku funkciu rozvíjať na plochách pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva, výrobnú na ploche jestvujúcej prevádzky s jej výhľadovým rozšírením
- A.7. hospodárske prevádzky sa môžu rozvíjať len do takej miery, aby negatívne neovplyvňovali obytné prostredie v obytnej zóne a prevádzky s ňou súvisiace
- A.8. mimo vymedzených hospodárskych zón sa nebudú v rámci katastrálneho územia obce zriaďovať žiadne hospodárske areály a hospodárska činnosť sa bude vykonávať iba v medziach obhospodarovania PPF a LPF. Uvedené funkcie bude dopĺňať funkcia rekreačná
- A.9. ostatné plochy extravilánu obce budú využívané na hospodárske účely ako produkčné plochy PP a LPF, s vedľajšou funkciou ekostabilizačnou, pričom sa hlavne na plochách PP sa predpokladá čiastočná úprava a kultivácia zameraná na stabilizáciu, ochranu a tvorbu krajiny a jej ekosystému
- A.10. za faktor limitujúci priestorové možnosti rozvoja obce je potrebné považovať poľnohospodársky pôdny fond (PPF) a lesný pôdny fond (LPF)
- A.11. hlavnú kompozičnú os územia tvorí komunikačný priestor cesty II/559 a s ním paralelná obecná komunikácia nad terénnym zlomom k pobrežnej časti rieky Laborec, medzi ktorými sa nachádza ťažisko zástavby.
- A.12. centrálna zóna obce sa bude naďalej dotvárať v pôvodnom obecnom centre. Do tohto priestoru je potrebné prednostne lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti obce.
- A.13. bytová výstavba sa bude rozvíjať v nosnej miere formou výstavby rodinných domov. Bytové domy sa budú umiestňovať na navrhovanej funkčnej ploche bytových domov.

- A.14. nosné plochy pre novú individuálnu bytovú výstavbu (IBV) v návrhovom období budú situované v prelukách obytnej zástavby, na plochách schátralého bytového fondu a v nadmerných záhradách v rámci jestvujúceho zastavaného územia.
- A.15. športovo oddychové a kultúrno oddychové funkcie rozvíjať na plochách areálu voľného času - v priestore medzi centrom obce a inundačným územím Laborca.
- A.16. rekreačnú funkciu rozvíjať predovšetkým na plochách určených na rekreáciu, pričom je potrebné klásť veľký dôraz na ich krajinárske dotvorenie ako aj ich väzbu na okolie
- A.17. výstavbu na navrhovaných plochách usmerňovať podľa jednotných stavebných čiar, určených pre jednotlivé uličné koridory – budú stanovené stavebným úradom
- A.18. odstupy stavieb od hraníc pozemkov musia rešpektovať Stavebný zákon.
- A.19. vo vymedzenej centrálnej zóne obce realizovať zariadenia občianskej vybavenosti, spevnené plochy, komunikačné plochy, plochy statickej dopravy, plochy verejnej zelene a prvky drobnej architektúry so zámerom komplexného dotvorenia centra obce
- A.20. akákoľvek výstavba trvalých stavieb v lokalite pozdĺž koryta Laborca je podmienená ochranou pred záplavami z Q100 ročnej veľkej vody a spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti pre zástavbu resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.
- A.21. akákoľvek výstavba a prevádzka v území ochranných pásiem musí rešpektovať obmedzenia z nich vyplývajúce
- A.22. pozdĺž cesty II/559 sa nebude rozvíjať obytná zástavba
- A.23. akékoľvek plánované zásahy do územia NATURA 2000 musia byť konzultované s orgánmi štátnej ochrany prírody a v prípade požiadavky musí byť ich vplyv na územie posúdený podľa „Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000v Slovenskej republike“.

B Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Plochy bytových domov

Hlavná funkcia

Výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- dodržať počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu (podzemné resp. prízemné podlažie),

Prípustné umiestnenie

- parkovacie plochy a garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň
- detské ihriská

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti

Nepripustné umiestnenie

- zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.
- bytový dom musí mať minimálne jedno garážové alebo parkovacie stojisko na jeden byt, odstavné a parkovacie stojisko musí byť umiestnené na pozemku stavby bytového domu, mimo pozemku stavby bytového domu môže byť umiestnené iba výnimočne, ak ho nemožno technicky umiestniť na tomto pozemku,
- strecha šikmá (sedlová, valbová, nie pultová ani plochá)
- výškový limit bytových domov max. 3 nadzemné obytné podlažia vrátane podkrovia,
- koeficient zastavanosti u bytových domov – max 0,25,
- obytná zeleň na plochách BD nesmie klesnúť pod hodnotu 12 m²/obyv.

Plochy rodinných domov**Hlavná funkcia**

- budú tvorené zastavanou časťou rodinných domov (RD) a príslušnými obytnými záhradami
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou občianskeho vybavenia a nevýrobných služieb
- je nepripustné v rámci tejto funkčnej plochy zriaďovať objekty s charakterom výroby, ani parkoviska a garáže pre hospodársku techniku
- podlažnosť - maximálne dve nadzemné podlažia + podkrovia na navrhovaných plochách:
- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD, v exponovaných lokalitách je možné uplatniť aj progresívne formy (radové domy, dvojdomy)
- výstavbu garáží riešiť v rámci pozemkov RD na jestvujúcich plochách:
- pri prestavbe existujúcich RD dodržať pôvodnú stavebnú čiaru
- pri rekonštrukciách zohľadniť charakter a výšku okolitej zástavby

Prípustné umiestnenie:

- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá (v obmedzenom rozsahu nerušiacie funkciu bývania)

Nepripustné umiestnenie

- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (napr. zariadenia veľkoobchodu)
- zariadenia špeciálnej vybavenosti (zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré napr. hlukom, zápachom, znečisťovaním ovzdušia, nadmernými nárokmi na dopravu a skladovanie priamo, alebo nepriamo obmedzujú využívanie pozemkov určených na bývanie)
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

a) na navrhovaných plochách:

- preferovať výstavbu formou samostatne stojacich RD,
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti u samostatne stojacich RD – max. 0,3,
- výškový limit u RD - max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia,
- tvar strechy šikmá (sedlová, valbová)
- výstavbu garáží a parkovacích stání riešiť na pozemkoch RD,

b) na jestvujúcich plochách:

- rešpektovať existujúce stavebné čiary pri prestavbe a dostavbe RD,
- pri stavebných obnovách (nadstavba, prístavba, stavebné úpravy) rešpektovať charakter a výšku okolitej zástavby,
- výškový limit u RD max. 2 nadzemné podlažia, vrátane obytného podkrovia,

Hladina hluku v území bytovej zástavby nesmie prekročiť hodnoty 60 dB cez deň a 50 dB v noci.

Plochy občianskej vybavenostiHlavná funkcia

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb
- za vhodnú považovať polyfunkčnosť v kombinácii s funkciou bývania, v rámci plôch jednotlivých zariadení OV realizovať parkoviska pre zákazníkov, rozptylné pešie plochy a sadovú výsadbu.

Prípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti
- vybrané druhy výrobných služieb s obmedzenou kapacitou (krajčírstvo, kožušníctvo, pekárstvo, cukrárstvo) a opravárenské služby
- verejné parkovacie plochy
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- objekty športovej vybavenosti

Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- zariadenia pre rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- individuálne záhradky
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Zásady a regulatívy:

- hmotové riešenie prispôbiť okolitej zástavbe
- výstavbu garáží riešiť v rámci vlastných pozemkov
- dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru v uličných domoradiach,
- koeficient zastavanosti – max. 0,5
- výškový limit stavieb - max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia,
- tvar strechy šikmá (sedlová, valbová)
- spevnené plochy vytvárať ako vodopiepuštné
- zabezpečiť pešie nástupné a rozptyľové plochy v rámci vlastného pozemku

- zabezpečiť parkovanie klientely na vlastnom pozemku v súlade s STN, u zariadení obce je parkovanie možné aj v verejných uličných priestoroch.

Plochy športových zariadení

Hlavná funkcia

- športové ihriská

Prípustné umiestnenie

- doplnkové zariadenia súvisiace s touto funkciou
- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s touto funkciou
- verejná zeleň
- krajinná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- drobné služby a výroba
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- individuálne záhradky

Plocha areálu voľného času

Hlavná funkcia

- športovo rekreačné zariadenia
- verejnú športové ihriská
- kultúrno – spoločenské stavby exteriérové (amfiteáter, galéria ľudového umenia, a pod.)

Prípustné umiestnenie

- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s touto funkciou
- verejná zeleň
- krajinná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia

Nepripustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- drobné služby a výroba
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti
- zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- čerpacie stanice pohonných hmôt
- individuálne záhradky

Zásady a regulatívy:

- v maximálnej miere tu realizovať výsadbu parkovoupravenej zelene ako v rámci nich tak aj príľahlého okolia,
- objekty budú mať výraz rekreačných objektov z prírodných materiálov zapadajúcich do okolitého prírodného prostredia
- výškový limit u objektov 1 nadzemné podlažie , bez podkrovia,
- koef. zastavanosti max. 0,25

Plochy rekreácie

Hlavná funkcia

- pasívna a aktívna rekreácia v prírodnom prostredí

Prípustné umiestnenie

- zariadenia rekreačného športu bez nárokov na spevnené plochy

Neprípustné umiestnenie

- ostatné funkcie

Zásady a regulatívy

- v maximálnej miere tu realizovať výsadby zelene ako v rámci nich tak aj príľahlého okolia,
- nepovoľovať žiadne stavby okrem prístreškov na posedenie a prvkov informačného systému, ktoré musia byť z prírodného materiálu,

Poznámka:

Prvky USES vyskytujúce sa v rekreačnom území majú primárnu funkciu, ktorá musí byť rešpektovaná. V rámci plôch týchto prvkov USES nesmú byť realizované žiadne rekreačné a oddychové prvky.

V rámci ostatných plôch rekreačného územia nachádzajúceho sa v záplavovom území Q100 ročnej vody môžu byť umiestnené iba také prvky, ktoré pri záplave nespôsobia znečistenie vodného toku a okolia.

Plochy areálov poľnohospodárskej veľkovýroby

Hlavná funkcia

- zariadenia pre živočíšnu výrobu
- zariadenia pre rastlinnú výrobu
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou výrobou

Prípustné umiestnenie:

- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť
- sklady, dielne a garáže poľnohospodárskej a špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- čerpace stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady

Neprípustné umiestnenie:

- bývanie v rodinných domoch a bytových domoch
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport a rekreáciu
- zdravotnícke, školské a výchovné zariadenia

Plochy areálov výroby, skladov a technického vybavenia

Hlavná funkcia

- výrobné služby a výroba
- skladové hospodárstvo
- zariadenia technického vybavenia územia

Prípustné umiestnenie

- verejné parkoviská
- čerpace stanice PHM
- areálová a izolačná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- stravovacie zariadenia pre zamestnancov

Neprípustné umiestnenie

- bývanie v rodinných domoch a viacpodlažnej bytovej zástavbe
- zariadenia občianskej vybavenosti
- zariadenia pre šport a rekreáciu
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne záhradky
- individuálne garáže
- zdravotnícke, školské a výchovné zariadenia

Plochy verejnej zeleneHlavná funkcia

estetická, architektonická, ochranná, izolačná, zdravotná, rekreačná, produkčná, výchovná, mikroklimatická

Prípustné zariadenia:

- drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou príslušnej kategórie zelene
- detské ihriská pre deti do 6 rokov.

Neprípustné zariadenia:

- ihriská na rekreačné a športové aktivity
- parkoviská
- rodinné domy a bytové domy
- zariadenia vyššej vybavenosti
- zariadenia výroby všetkých druhov
- stavby pre individuálnu rekreáciu
- individuálne garáže

Plochy záhrad v zastavanom územíHlavná funkcia

poľnohospodárska maloprodukcia

Prípustné funkcie a zariadenia:

- oddychovo – relaxačná funkcia
- drobné stavby hospodárskeho charakteru do 25 m² bez pevného spojenia so zemou,

Neprípustné funkcie a zariadenia:

- akékoľvek ostatné stavby a spevnené plochy

Verejné plochy a priestranstvá (mimo plôch verejnej zelene)Hlavná funkcia

Komunikačná, verejné komunikácie pešie a vozidlové, trasy verejnej technickej vybavenosti, sprievodná verejná zeleň

Prípustné zariadenia:

- drobná architektúra súvisiaca s hlavnou funkciou príslušnej kategórie

Neprípustné funkcie a zariadenia:

- akékoľvek ostatné privátne funkcie a zariadenia

Plochy poľnohospodárskej výroby

Činnosť v území podlieha zákonu o ochrane PPF č.220/2004 Z.z.

Hlavná funkcia

Na tomto území sa môže vykonávať iba činnosť spojená s obhospodarovaním pôdy.

Doplnková funkcia

Sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

Plochy lesov

Činnosť v území lesov podlieha zákonu o lesoch č. 326/2005 Z.z.

Hlavná funkcia

Na tomto území je primárna činnosť produkčných lesov zameraná na pestovanie a ťažbu dreva.

Doplnková funkcia

Sekundárnou funkciou je funkcia krajnotvorná a činnosti s ňou spojené, ktoré sú podriadené primárnej funkcii.

Územia USES a systému ochrany prírody.

Činnosť v území bude podliehať zákonu. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Hlavná funkcia

Ochrana prírody a krajiny

Doplnková funkcia

Hospodárska spojená s činnosťami obhospodarujúcimi pôdu. Hospodárska činnosť nesmie narúšať funkciu ochrannú. To platí aj v prípade prekryvania týchto území s územiaми PPF a LPF

C Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Nižšie uvedené opatrenia sú dokumentované vo výkresoch č. 3-Doprava a dopravná vybavenosť, č. 4-Vodné hospodárstvo, č.5-Energetika a telekomunikácie,

Doprava

- šírkovú úpravu cesty II/559 mimo zastavané územie obce na kategóriu C 9,5/80 realizovať podľa STN 736101 a v zastavanom. území na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2
- všetky jestvujúce komunikácie podľa potreby zrekonštruovať na kategóriu v súlade s STN tak ako to vyžaduje ich dĺžka a veľkosť obslužného územia. Vzhľadom na to že ich odvodnenie bude do povrchových postranných priekop a rigolov, navrhujeme ich s obojstrannými krajnicami. Navrhované kategórie ciest MOK 6,5/30, MOK 4,5/30, MK 3,75/30
- rigoly resp. priekopy doporučujeme zriadiť ako vsakovacie

- zriadiť navrhované plochy parkovísk v obci
- realizovať peší komunikačný systém v obytnej zóne
realizovať pešie komunikácie pozdĺž cesty II/559 a pozdĺž všetkých ostatných obostavaných miestnych komunikácií
- parkovanie a garážovanie pre byty v RD bude zabezpečené v rámci pozemkov RD
parkovanie prípadne garážovanie pre byty v BD bude zabezpečené v rámci vlastného pozemku
parkoviská pre zariadenia OV v súkromnom vlastníctve budú zabezpečené v rámci vlastného pozemku
parkoviska pre zariadenia OV vo vlastníctve OcÚ môžu byť situované v rámci verejných priestranstiev
všetky verejné parkovacie plochy navrhujeme úrovňovo oddeliť od peších komunikácií a plôch s optickým vyznačením jednotlivých stojísk
súkromné prevádzky musia mať zabezpečené parkovanie pre zákazníkov aj zamestnancov v súlade s platnou STN (STN 736110)
- zriadiť na zastávkach zastávkové pruhy, doplniť čakacie prístrešky
- železničnú zastávku doplniť čakacím prístreškom.

Vodné toky

- stabilizovať koryto rieky Laborec v celom úseku jeho prechodu katastrom,
- vymedziť inundačné plochy Q 100 ročnej vody s cieľom chrániť zastavané územie a poľnohospodársku pôdu v rámci protipovodňových úprav. Uvedený zámer je nutné v štádiu návrhu riešenia pred schvaľovacím procesom podrobiť posúdeniu vplyvov na územie NATURA 2000 podľa Metodiky hodnotenie významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy NATURA 2000v Slovenskej republike.
- inundačné plochy rieky upraviť tak aby mohli plniť funkciu akumulátora príválových vôd
- realizovať záchytný systém dažďovej príválovej vody zo západných svahov extravilánu sídla a jej odvedenia do koryta rieky Laborec.
- vegetačnú úpravu všetkých miestnych tokov v extraviláne sídla zameranú na spevnenie a úpravu profilov koryt na poжатie Q 100 ročnej vody ako aj ich permanentnú údržbu. Uvedené opatrenia sú dokumentované vo výkrese č. 4-Vodné hospodárstvo

Zásobovanie vodou

- chrániť koridor pre napojenia obce Volica na skupinový vodovod
- chrániť plochu vodojemu
- chrániť koridory pre umiestnenie verejného vodovodu v zastavanom území obce

Odkanalizovanie

- spracovať dokumentáciu skupinovej kanalizácie Radvaň nad Laborcom, Volica, (Čabiny) s dimenzovaním kapacity ČOV v Radvani nad Laborcom na potrebnú veľkosť,
- chrániť koridory pre realizáciu kanalizačných zberačov
- vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu na celom území obce zaústenú do ČOV
- dobudovať systém odvedenia dažďových vôd v zastavanom území obce.
- chrániť zastavané územie pred príválovými povrchovými vodami zo svahov vybudovaním záchytných otvorených priekop.

Zásobovanie elektrickou energiou

- zrealizovať NN rozvody v navrhovanej zástavbe
- nové NN rozvody v zastavanom území realizovať formou úložných káblov
- dobudovať systém verejného osvetlenia v zastavanom území obce.

Zásobovanie plynom

- vybudovať rozvody plynu na území obce.

Zásobovanie teplom

- realizovať koncepciu lokálneho zásobovania teplom na území obce a podporovať využívanie alternatívnych ekologicky nezávadných surovín pre výrobu tepla z domácich zdrojov.

Telekomunikácie

- vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov,
- rekonštruovať miestne telekomunikačné vedenia spojené s postupným nahradením vzdušných vedení úložnými zemnými káblami.

D Zásady a regulatívy pre zachovanie a ochranu kultúrnohistorických hodnôt**Kultúrne pamiatky**

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) je evidovaná jedna nehnuteľná Národná kultúrna pamiatka :

Grékokatolícky chrám zosnutia presvetej Bohorodičky – klasicistický jednodňový chrám z roku 1796, vyhlásený za nehnuteľnú NKP 1.1.1988 ev.č.ÚZPF 10436/1 (rekonštruovaný bol v rokoch 1922, 1954 a 1996),

Akákoľvek stavebná činnosť na pozemkoch národnej kultúrnej pamiatky je možná v zmysle §32 a §27 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) len na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu v Prešove.

V zmysle § 27 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť , ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok.

Kultúrne pamiatky a ic bezprostredné okolie sú v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácii (v.č.2a, 2b) vyznačené grafickou značkou.

Archeologické lokality

Územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná správa o obci k roku 1415)
Bližšie nelokalizované a ojedinelé nálezy na ľavom brehu Laborca – hladená kamenná industria z neskorej doby kamennej

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania.

E Zásady a regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny

Všeobecné zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- koryta miestnych vodných tokov stabilizovať takým ekologicky vhodným spôsobom, aby nebola narušená ich funkcia biokoridorov,
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene)
- zrealizovať izolačnú zeleň po obvode hospodárskeho dvora,
- výsadbu všetkých druhov zelene realizovať na základe odborných projektov sadovníckych úprav,
- pozdĺž chodníkov prepájajúcich zastavané územie obce s územím extravilánu a rekreačných trás založiť sprievodnú zeleň.
- zabezpečiť vypracovanie koncepcie verejnej zelene v obci, resp. projekt a realizovať ich.
- v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk
- V rámci výberu plôch pre náhradné výsadby drevín (za povolené výrubu) usmerňovať výsadbu drevín aj na úseky vodných tokov, kde brehová vegetácia chýba (s prísnou podmienkou uplatňovať len druhy rastúce pri konkrétnom vodnom toku)
- zabezpečiť uplatňovanie vhodných protieróznych opatrení na plochách PPF so sklonom nad 7°, založených na ochranných agrotechnických a ekostabilizačných opatreniach.

Riešenie územného plánu navrhuje plochy pre náhradnú výsadbu zelene na nasledujúcich plochách:

- plochy jestvujúcich parkov
- plochy uličnej zelene
- plochy športových zariadení
- plochy spoločensko – relaxačného areálu
- plochy líniovej zelene
- plochy navrhovaných prvkov MUSES
- plochy zelene RbK Laborec
- plochy sprievodnej zelene ostatných vodných tokov

Chránené vtáčie územie

V celom katastrálnom území obce Volica, s výnimkou intravilánu, ktorý je z CHVÚ vyňatý, sa nachádza chránené vtáčie územie SKCHVU 011 Laborecká vrchovina, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 438/2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sovy dlhochvostej, orla krikľavého, bociana čierneho, haje červenej, muchárika bieločrptého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, penice jarabej, jariabka hôrneho, chriašteľa poľného, ďatľa čierneho, ďatľa bielochrbtého, žlny sivej, lelka lesného, škovránka stromového, rybárika riečného, ďatľa prostredného, bociana bieleho, včelára lesného, príhľaviara čiernohlavého, krutihlava hnedého, muchára sivého, žltouchvosta lesného, hrdličky poľnej, prepelice poľnej, strakoša sivého a brehuľu hnedú a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia sa považuje:

- a) uskutočňovanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla krikľavého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,

- b) budovanie alebo údržba poľovného zariadenia v blízkosti hniezda alebo v čase hniezdenia orla kriklavého, haje červenej, bociana čierneho a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) odstraňovanie alebo poškodzovanie stromov s hniezdnymi dutinami d'atľa čierneho, d'atľa bielochrbtého, žlny sivej, muchárika bielokrkeho, muchárika červenohrdlého, žltouchvosta lesného a krutihlava hnedého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) mechanizované kosenie alebo mulčovanie trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára,
- e) upravovanie vodných tokov a ich brehov na lokalitách s výskytom rybárika riečného a brehule hnedej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Podľa zák. č.543/2002z.z., §28 činnosť, ktorá môže mať vplyv buď samostatne, alebo v kombinácii s inou činnosťou na územie patriace do európskej sústavy chránených území, pričom nie je nevyhnutná na zabezpečenie starostlivosti o také územie podľa dokumentácie o ochrane prírody a krajiny, sa považuje za zásah do územia, ktorý môže spôsobiť podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii ekosystémov. Taká činnosť je predmetom posudzovania jej vplyvu na životné prostredie podľa osobitného predpisu. Ogán štátnej správy vydá rozhodnutie o povolení takej činnosti, iba ak taká činnosť na základe výsledku posudzovania podľa osobitného predpisu nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav takéhoto územia z hľadiska jeho ochrany

UPOZORNENIE:

Pri realizácii navrhovaných opatrení v území NATURA 2000 (stabilizácia koryta rieky Laborec, realizácia protipovodňových opatrení, trasovanie cyklistického chodníka) je nutné posúdenie vplyvov plánovaných zásahov na územie (podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územie sústavy NATURA 2000 v Slovenskej republike) v štádiu návrhu riešení.

Zásady pre ochranu USES

Pre ochranu USES, ktorý je tvorený regionálnym biokoridorom (RBk) Laborec a navrhovanými prvkami miestneho systému USES (6 miestnych biokoridorov a biocentra MBc Lebedova a MBc Vyše Volice) je potrebné rešpektovať nasledujúce opatrenia:

- rešpektovať prvky ekologickej stability na všetkých úrovniach a považovať ich za plochy s ekostabilizačnou a krajnotvornou funkciou,
- prvky ekologickej stability (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky, biotopy) využívať tak, aby nebola ohrozená ich primárna ekostabilizačná funkcia,
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku zachovať porastové štruktúry súkromnej zelene (ovocné sady a kríky) v okrajových častiach sídla, ktoré plnia funkciu základného prvku lokálnej kostry ekologickej stability (KES)
- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %).
- doplniť na potokoch úseky zbavené v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbý, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd.
- navrhované úpravy koryt vodných tokov z dôvodov ich stabilizácie, ochrany pôdy pred eroziou, ochrany územia pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.

Akékoľvek realizácie zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny - okresného úradu životného prostredia podľa § 6 zákona OPaK. V súlade podľa § 6 zákona OPaK je orgán ochrany prírody a krajiny povinný uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uložiť uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu. V prípade, že okrem v ÚPNO už vyznačených biotopoch európskeho alebo národného významu, budú orgánom ochrany prírody a krajiny identifikované ďalšie biotopy v etape konania stavebného úradu o územnom rozhodnutí/stavebnom povolení upozorní na výskyt týchto biotopov orgán ochrany prírody vo svojom vyjadrení vydanom pred vydaním územného rozhodnutia/stavebného povolenia podľa § 9 ods. 1. písm. b) alebo c) zákona OPaK.

F Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

- nakladanie s odpadmi na území obce realizovať v súlade s účelom a cieľmi odpadového hospodárstva definovanými v zákone o odpadoch
- realizovať výstavbu zberného dvora a kompostoviska v obci
- zabezpečiť možnosť zásobovania plynom každej b.j. a prevádzky v obci ako v súčasnosti najekologickejšieho zdroja tepla
- zabezpečiť ekologickú prevádzku všetkých tepelných zdrojov na území obce, zvlášť vo väčších hospodárskych prevádzkach
- založiť zeleň na všetkých vhodných plochách
- zvýšiť estetiku obytných skupín, uličných koridorov i samotných objektov a zabezpečiť ich permanentnú údržbu
- vylúčiť realizácie nových obytných súborov v stanovených ochranných pásmach
- realizovať rekonštrukciu verejného vodovodu
- realizovať splaškovú kanalizáciu a ČOV v obci

G Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie sa vymedzuje hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorá je v návrhu rozšírená len o malé časti

- v severnej časti o jestvujúcu a navrhovanú plochu hospodárskeho areálu (0,68 ha) a plochu jestvujúceho futbalového ihriska (0,64 ha)
- v západnej časti o plochu areálu voľného času (0,46 ha)
- v južnej časti medzi zastavaným územím a poľnohospodárskym dvorom (0,43 ha)

Návrh hranice zastavaného územia je zdokumentovaný v grafickej časti ÚPN-O (výkr.č.2a, 2b).

H Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem a chránených území

V území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo hospodárskeho areálu Diemil, s.r.o. 100 m od oplotenia
V území OP sa nesmú zriaďovať prevádzky bývania, výchovy, školstva, zdravotníctva, rekreácie a športu a kultúry
- Ochranné pásmo výrobnohospodárskeho areálu 50 m od oplotenia
- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov,

- Ochranné pásmo železničnej trate a železničných vlečiek 60 m od osi koľaje, min. 30 m od hranice obvodu dráhy pri celoštátnych dráhach
- Pozdĺž cesty II/559 v jej úsekoch mimo zastavané územie k 1.1.1990 je cestné ochranné pásmo široké 25 m od osi cesty na obe strany
- Pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Laborec a min. 5 m u ostatných miestnych tokov
- Ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie 10 m od konštrukcie transformovne
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:
 - a) od 1kV do 35kV vrátane,
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné kábelové vedenie 1 m
 - b) od 35kV do 110kV vrátane 15 m,
 - c) od 110kV do 220kV vrátane 20 m,
 - d) od 220kV do 400kV vrátane 25 m,
 - e) nad 400kV 35m
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo zaveseného kábelového vedenia s napätím od 35kV do 110kV je 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je : 1 m - pri napätí do 110kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, 3 m - pri napätí nad 110kV
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou do 200 mm je 4 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo plynovodov s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm je 8 m na obe strany od osi potrubia mimo zastavané územie obce
- Ochranné pásmo distribučných STL rozvodov v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 Mpa –1 m na obe strany od osi potrubia
- Bezpečnostné pásma : 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, 50m pri regulačných staniciach , filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- Ochranné pásmo prenosové zariadenie GSM stanovujeme ochranné pásmo 25 m po jeho obvode
- Ochranné pásmo letiska Volica :

Štátna letecká inšpekcia určila rozhodnutím zn. 1-143/84 dňa 27.12.1984 a v zmysle predpisu L14 - Letiská pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve, nasledujúce ochranné pásma a prekážkové roviny tohto letiska:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením v úrovni nadmorskej výšky 267,3 m n. m. Bpv.
- OP vzletovej a približovacej roviny s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 247,3 – 247,9 m n.m. Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 15 letiska a konca VPP, t. j. výšky cca od 0,0 až 0,6 m od úrovne terénu v závislosti od polohy a 245,3 – 265,3 m n.m. Bpv v sklone 1:50 (2 %) v smere od VPD 33 letiska, t. j. výšky cca 0,0 až 20,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy.
- OP prechodových plôch, ktoré sú vymedzené od VPP a od ochranného pásma vzletovej a približovacej roviny letiska, s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorskej výšky 245,3 – 272,0 m n.m. Bpv v sklone 1:7 (14,3 %) v smere od predĺženej osi VPD letiska, t. j. výšky cca od 0,0 až 30,0 m od úrovne terénu v závislosti od polohy.

Keďže sa ochranné pásma prelínajú je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- priestorom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie je potrebné riešiť podzemným káblom).

Priebeh ochranných pásiem je zdokumentovaný vo výkresovej časti (v.č. 2a, 2b, 3).

Upozornenie.

Terén v časti k.ú. Volica už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom letiska – tzn. tvorí leteckú prekážku . Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.

V zmysle §28ods.3 a §30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách , ktorí by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky . Na základe toho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska Volica,
- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods.,1 písmeno a) leteckého zákona,
- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30ods.1 písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie a zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1 písmeno d) leteckého zákona.

Chránené koridory

V území navrhujeme nasledujúce chránené koridory:

- chránený koridor šírky 5 m pre výstavbu kanalizačných zberačov - mimo zastavané územie obce
- pre potreby oprav a údržby vodných tokov navrhujeme pozdĺž brehov ponechať územnú rezervu šírky minimálne 10 m od brehovej čiary po oboch stranách u toku Laborec a min. 5 m u ostatných miestnych tokov

Chránené územia:

V celom katastrálnom území obce Volica, s výnimkou zastavaného územia, ktoré je z CHVÚ vyňaté, sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU011 Laborecká vrchovina. Každý zásah a činnosť v predmetnom území musí rešpektovať zakázané činnosti v CHVÚ

Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa §12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z.

V k.ú. obce Volica sú evidované zosuvné územia, ktoré sú graficky vyznačené vo výkresoch č. 2a a 2b - Komplexný urbanistický návrh. Výstavba, resp. trasovanie inžinierskych vedení na uvedených územiach je podmienená spracovaním podrobného inžiniersko-geologického prieskumu s posúdením vhodnosti resp. stanovením podmienok a regulatívov pre stavebnú činnosť.

V katastrálnom území obce Volica sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Krásny Brod – Čabiny – tehliarske suroviny (4128)“, ktoré je v evidencii Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava, Bratislava. Plochy uvedeného ložiska je potrebné chrániť pred stavebnou činnosťou.

Prieskumné územia

Do k.ú. obce Volica zasahuje prieskumné územie „Medzilaborce – ropa a horľavý zemný plyn“ (P33/06) určené rozhodnutím č. 7673-6.2 dňa 17.6.2006 v znení neskorších zmien č.1, č.2 a č.3. V oboch územiach boli vydané „Rozhodnutia na vykonávanie geologických prác v etape : vyhladávací ložiskový geologický prieskum vyhradených nerastov ropa a horľavý zemný plyn“.

Rizikové faktory v územíZáplavové územia

V riešenom území sa pozdĺž toku Laborec nachádzajú územia ohrozované povodňami. V grafickej časti (výkr. č. 2a,2b a 4) sú zobrazené zátopové čiary pre Q5,10,50 a 100ročnú vodu. Podľa uvedených čiar je navrhnutá úprava terénu pre zachytenie 100-ročnej vody. Stavebný rozvoj sídla je navrhnutý výhradne iba mimo navrhnutej línie terénnych úprav zachytávajúcich 100-ročnú záplavovú vodu.

Do realizácie tohto navrhovaného opatrenia je však nutné rešpektovať vypracované údaje o povodňovom ohrození a povodňových rizikách jednotlivých plôch, ktoré sú zakreslené v mapách povodňového rizika-MPR a mapách povodňového ohrozenia-MPO.

Akákoľvek činnosť, alebo povoľovanie stavieb v tomto území musí byť posudzovaná stavebným úradom v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. - o ochrane pred povodňami.

Zosuvy

ŠGUDŠ registruje v riešenom území aktívne a potenciálne svahové deformácie tak ako sú označené vo výkresovej časti(výkr. č. 2a,2b) .Vhodnosť využitia týchto území na výstavbu je nutné overiť a posúdiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Skládky

V riešenom území sú evidované 1 odvezená a 2 upravené prekryté skládky. Vyznačené v grafickej časti (v.č. 2a, 2b, 7). Na plochách týchto skládok je riziková akákoľvek stavebná činnosť.

Prírodná rádioaktivita prostredia

Územie k.ú. Volica spadá do nízkeho, až stredného radónového rizika, ktoré zasahuje do časti zastavaného územia. Vyznačené v grafickej časti (v.č. 2a, 2b, 7).Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR 528/2007 Z.z. Pre výstavbu v územiach s výskytom

stredného radónového rizika je doporučená ochrana stavieb protiradónovou horizontálnou izoláciou.

I Určenie pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z

ÚPD na stupni ÚPN-Z nie je potrebné spracovať pre žiadnu lokalitu.. Pre cel'avedomú prípravu organizáciu, a realizáciu navrhovaného rekreačného areálu ako aj ostatných navrhovaných rekreačných plôch je však potrebné vypracovať územno plánovací resp. projektový podklad minimálne na stupni urbanistická štúdia ako aj projekty sadovnických úprav.

J Plochy pre verejnoprospešné stavby, stavebné uzávery, asanácie a pre chránené časti krajiny

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú všetky plochy pozemkov na ktorých je navrhovaná realizácia, alebo údržba stavieb, ktoré sú uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb v kapitole „K - Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme“

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu.

Plochy určené pre stavebnú uzáveru resp. asanáciu nie sú v ÚPN-O navrhované. Navrhované nie sú ani plochy pre chránené časti krajiny.

K Zoznam verejnoprospešných stavieb a opatrení vo verejnom záujme

1. úprava a rozšírenie cesty II triedy na požadované parametre
2. výstavba a úprava miestnych vozidlových komunikácií
3. výstavba verejných parkovacích plôch
4. výstavba peších komunikácií
5. úpravy korýt všetkých vodných tokov na kapacitu Q_{100} , a protipovodňové opatrenia
6. výstavba novej a úprava existujúcich transformovní a elektrických vedení
7. rekonštrukcia a výstavba vodovodnej siete vrátane vodného zdroja a vodojemu
8. výstavba splaškovej kanalizácie
9. výstavba objektov na vsakovanie, akumuláciu a odvod dažďovej vody
10. plynifikácia existujúcej a navrhovanej zástavby a výstavba regulačnej stanice plynu
11. realizácia plôch verejnej zelene a náhradnej výsadby
12. revitalizácia a výsadba zelene na plochách prvkov USES
13. úprava zelene a estetizácia plôch navrhovanej rekreácie
14. úprava rekreačných trás a výsadba líniovej zelene pozdĺž nich
15. úprava a rozšírenie plôch pohrebísk
16. výstavba domu smútku
17. rekonštrukcia a dostavba účelového objektu OcÚ
18. výstavba zberného dvora a kompostoviska
19. výstavba verejných športových, rekreačných a kultúrno-spoločenských zariadení