

**J – ART**

Ing.arch. JANA PASTOROKOVÁ, 17. novembra 160, 080 01, Prešov  
ateliér Jarková 59, 08001 PREŠOV, [jana.pastorokova@gmail.com](mailto:jana.pastorokova@gmail.com), 0903637681



**V O L I C A**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE**

ZÁBER PPF

n á v r h

**Prešov, september 2015**

## VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

### OPIS JESTVUJÚCEHO STAVU

#### Poľnohospodársky pôdny fond a jeho obhospodarovanie

##### *Poľnohospodárstvo*

Bilancia pôdy v k.ú. obce Volica je podľa údajov zo Správy katastra, Humenné nasledujúca:

Výmera katastrálneho územia spolu	537,36 ha	100,00 %
z toho		
- <u>poľnohospodárska pôda</u>	<u>431,52 ha</u>	<u>80,30 %</u>
z toho: - orná pôda	117,17 ha	21,80 %
- záhrady	6,95 ha	1,29 %
- trvalé trávne porasty	307,40 ha	56,65 %
- <u>nepoľnohospodárska pôda</u>	<u>105,84 ha</u>	<u>19,70%</u>
z toho: - lesná pôda	28,77 ha	5,36 %
- vodné plochy	28,02 ha	5,22 %
- zastavané plochy	21,85 ha	4,06 %
- ostatné plochy	27,22 ha	5,06 %

Väčšinu poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Volica obhospodaruje poľnohospodárska organizácia **DIEMIL s.r.o., Sobrance** Organizácia sa zaoberá živočíšnou a rastlinnou výrobou. V katastri obce obhospodaruje pôdu s nasledujúcimi kultúrami:

Celková výmera obhospodarovanej pôdy	405,96 ha
- orná	106,74 ha
- lúky	149,60 ha
- pasienky	149,62 ha

##### Živočíšna výroba

Chov hovädzieho dobytku	
celkom	240 ks
z toho: - kravy	240 ks

##### Rastlinná výroba

Štruktúra osevu ornej pôdy	55 ha
z toho: - obilniny	35 ha
- krmoviny	20 ha
Celkový počet zamestnancov	12 os

Organizácia má v k.ú. Volica 1 hospodársky dvor, ktorého celková plocha je 2,5ha

Zvyšnú poľnohospodársku pôdu obhospodarujú drobní hospodári, prípadne je neobhospodarovaná, pričom veľká časť z tejto pôdy je zarastená náletovými drevinami.

Časť pozemkov v .k.ú. Volica je vo vlastníctve SR , ktoré spravuje SPF. SPF tiež zastupuje správu pozemkov vo vlastníctve nezistených vlastníkov. Pozemky v správe SPF sú určené na poľnohospodársku výrobu preto ich prenajíma prevažne na poľnohospodárske využitie

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 v k.ú. Volica je označená nasledujúcimi kódmi BPEJ.

**0611002, 0612003, 0614062, 0614065, 0657402, 0669212, 0669232, 0669402, 0769232, 0770243**

Okrem uvedených pôd sa v k.ú. Volica nachádza poľnohospodárska pôda s nasledujúcimi kódmi BPEJ:

0600992, 0669532, 0669542, 0670433, 0670443, 0678263, 0678462, 0678562, 0678563, 0684672, 0684683, 0684772, 0684782, 0769432, 0770443, 0772433,

### **Lesný pôdny fond a jeho obhospodarovanie**

V k.ú. Volica tvoria lesné pozemky výmeru 28,77 ha, čo je 5,36% z celkovej plochy k.ú. Lesné pozemky sú začlenené do kategórie hospodárske lesy, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch je zabezpečované podľa Plánu starostlivosti o les – PSL , ktorý pravidelne spracováva na 10 ročné obdobia Národné lesnícke centrum Zvolen . Aktuálny PSL je platný pre roky 2012-2021.

### **VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO ZÁBERU**

#### **Zdôvodnenie navrhovaného záberu PP**

Bilancovaný záber PP je navrhnutý za účelom vytvorenia opatrení pre zvýšenie úrovne obytného prostredia obyvateľov obce ako aj stavebnej rezervy pre predpokladaný rat obce.. Ide o návrh záberu na účely vytvorenia rezervy pre možnosť výstavby bytového fondu v súlade s predpokladaným rozvojom a nárastom obce ako aj o záber PP na doplnkové funkcie bývania ako sú občianska vybavenosť, športová, rekreačná, dopravná a technická vybavenosť.

Pri navrhovaní rozvoja obce sa sústreďoval jej ďalší rozvoj predovšetkým do zastavaného územia k 1.1.1990 formou jeho intenzifikácie.

Poznámky- Aktuálny stav časti pozemkov v k.ú. Volica evidovaných ako PP nezodpovedá evidovanému stavu v KNC.

Týka sa to predovšetkým pozemkov v záplavovom území toku Laborec, ktoré sú v súčasnosti zarastené vlhkomilnou nelesnou drevinnou zeleňou a nevyužívajú sa na poľnohospodárske účely. Samotná aktuálna trasa koryta toku Laborec nezodpovedá stavu evidovanom v KNC. Jej aktuálna trasa prevzatá z ortofotomap je prenesená do návrhu ÚPN-O.

Rovnako aj pozemky v erózných deformáciách terénu svažujúcich sa do koryt miestnych potokov na západne orientovaných svahoch územia, ktoré pre svoju členitosť sú málo vhodné na obrábanie, už dlhodobo nie sú využívané na poľnohospodárske účely a v súčasnosti sú zarastené vzrastlou drevinnou zeleňou.

Uvedené plochy sú spolu s miestnymi potokmi a ich korytami sú navrhnuté na funkciu miestnych biokoridorov ako súčasť systému M-USES.

**Bilancia záberu PP**

V ÚPNO je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v jestvujúcom zastavanom území k.1.1.1990 a v malej miere aj mimo neho.

Navrhovaný záber PPF spolu:	9,47ha
-----------------------------	--------

---

- z toho: - v zastavanom území	3,62 ha
- mimo zastavaného územia	5,85 ha

Záber PPF podľa druhu pozemkov

---

- záber poľnohospodárskej pôdy spolu:	9,47 ha
- z toho: - orná pôda	0,30 ha
- záhrady	1,02 ha
- TTP	8,15 ha

Navrhovaný záber sa bude dotýkať najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Volica s nasledujúcimi kódmi BPEJ: 0612003/6, 0614065/6, 0669212/7,669402/6

## Bilancia záberu LPF

Navrhovanou zmenou funkčného využitia pozemkov nedôjde k záberu LPF.

ÚPN-O Volica - návrh

Tab.č.1a) Bilancia predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy podľa navrhovaného urbanistického riešenia v katastri obce Volica

číslo lokality	Účel využitia	Výmera lokality v ha			Druh dotknutých poľnohosp. pozemkov	Výmera poľnohospodár. pôdy lokality odňatia v ha					Výmera nepoľnohosp. pozemkov riešenej lokality v ha	Užívateľ poľnohospod. pôdy
		Spolu	Z toho			Spolu	Z toho					
			V zast. území	Mimo zast. územie			BPEJ/skup.	ha	V zast. území	Mimo zast. územie		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1 <sub>1</sub>	Plocha RD	0,18	0,18	-	TTP	0,11	0669432/7		0,11	-		
					orná pôda	0,07	0669432/7		0,07			
1 <sub>2</sub>	Plocha RD	0,02	0,02	-	záhrada	0,02	0669432/7		0,02	-		
1 <sub>3</sub>	Plocha RD	0,38	0,38	-	TTP	0,28	0614065/6		0,05	-		
					orná pôda	0,10	0669432/7		0,23			
					orná pôda	0,10	0669432/7		0,10			
1 <sub>4</sub>	Plocha RD	2,58	2,58	-	TTP	1,83	0614065/6		1,35		0,02	
					záhrada	0,68	0669432/7		0,48			
					orná pôda	0,05	0614065/6		0,63	-		
							0669432/7		0,05			
							0669432/7		0,05			
1 <sub>5</sub>	Plocha RD	0,1	0,1	-	záhrada	0,1	0614065/6		0,1	-		
1 <sub>6</sub>	Plocha RD	0,09	0,09	-	záhrada	0,09	0614065/6		0,09	-		
2	Plocha BD	0,14	0,14	-	TTP	0,06	0614065/6		0,06	-		
					orná pôda	0,08			0,08			
3	Obč. vybav.	0,13	0,13	-	záhrada	0,13	0614065/6		0,13	-		
4 <sub>1</sub>	Tech. vybav.	0,09	-	0,09	TTP	0,09	0614065/6		-	0,09		
4 <sub>2</sub>	Tech. vybav.	0,12	-	0,12	TTP	0,12	0614065/6		-	0,12		
5	Komunikácie	0,07	-	0,07	TTP	0,07	0669212/7		-	0,07		
6	Rekreácia	0,3	-	0,3	TTP	0,3	0612003/6		-	0,3		
7 <sub>1</sub>	Plochy zelene	2,08	-	2,08	TTP	2,08	0614065/6		-	2,08		
7 <sub>2</sub>	Plochy zelene	0,68	-	0,68	TTP	0,68	0612003/6		-	0,68		
7 <sub>3</sub>	Plochy zelene	0,58	-	0,58	TTP	0,58	0612003/6		-	0,58		
7 <sub>4</sub>	Plochy zelene	0,32	-	0,32	TTP	0,32	0612003/6		-	0,32		
8	Vodné plochy	1,34	-	1,34	TTP	1,34	0612003/6		-	1,34		
9	Plochy hosp. areálov	0,29	-	0,29	TTP	0,29	0669402/6			0,06		
							0612003/6			0,23		
	<b>SPOLU</b>	<b>9,49</b>	<b>3,64</b>	<b>5,85</b>		<b>9,47</b>			<b>3,62</b>	<b>5,85</b>	<b>0,02</b>	

Poznámka : Kódy červenej farby označujú najkvalitnejšiu pôdu v katastri ( osobitne chránené skupiny BPEJ).